**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IŠNUOMAVIMO**

2021 m. vasario 26 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.616 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-221 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 40.2 punkto papunkčiu bei atsižvelgdama į Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. TS-186 „Dėl leidimo nurašyti ir išregistruoti savivaldybės turtą“ 1.3.1 punkto papunktį, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti neterminuotai *(duomenys neskelbtini)* 53,05 kv. m naudingo ploto savivaldybės būstą adresu: *(duomenys neskelbtini)*, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*.
2. Įgalioti:
	1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) direktorių, jo nesant – Administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti 1 punkte nurodyto savivaldybės būsto neterminuotą nuomos sutartį;
	2. Obelių seniūnijos seniūnę Jūratę Šinkūnienę pasirašyti savivaldybės būstų, esančio *(duomenys neskelbtini)*, perdavimo ir priėmimo aktą.
3. Skelbti sprendimą Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu: Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras | Ramūnas Godeliauskas |

Kristina Tūskienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IŠNUOMAVIMO“AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. vasario 2 d.

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Išnuomoti *(duomenys neskelbtini)*  53,05 kv. m naudingo ploto savivaldybės būstą, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, adresu: *(duomenys neskelbtini)*.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punktas, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.616 straipsnio 1 dalies 1 punktas ir 2 dalis, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-221 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 40.2 punkto papuntis.

**Sprendimo projekto esmė.**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės taryba priima sprendimą dėl asmenų ir šeimų, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti iškeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos, taip pat Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu nustatyta, kad kita tinkama gyvenamoji patalpa turi būti toje pačioje gyvenamojoje vietovėje.

Rokiškio rajono savivaldybės administracija su *(duomenys neskelbtini)* sudarė gyvenamųjų patalpų nuomos 1993 m. rugsėjo 16 d. sutartį Nr. 6 dėl 27,14 kv. m naudingo ploto savivaldybės būsto, adresu*(duomenys neskelbtini)*, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*.

Atsižvelgiant, kad Rokiškio rajono savivaldybės 2020 m. birželio 26 d. priėmė sprendimą Nr. TS-186 „Dėl leidimo nurašyti ir išregistruoti savivaldybės turtą“ leisti nurašyti, likviduoti ir išregistruoti, savivaldybės nuosavybei priklausantis gyvenamąjį namą, esantį *(duomenys neskelbtini)*, kurio vietoje bus praplėstos Obelių kapinės, tačiau name esantis 27,14 kv. m naudingo ploto savivaldybės būstas buvo išnuomotas *(duomenys neskelbtini)*. Siūloma išnuomoti *(duomenys neskelbtini)* 53,05 kv. m naudingo ploto savivaldybės būstą, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, adresu: *(duomenys neskelbtini)*.

Priėmus sprendimą gyvenamųjų patalpų nuomos 1993 m. rugsėjo 16 d. sutartis Nr. 6, kuria buvo išnuomota 27,14 kv. m naudingo ploto savivaldybės būstas, adresu*(duomenys neskelbtini)*, unikalus Nr. 7392-6001-7016, bus nutraukta.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus užtikrinta, kad savivaldybės būsto nuomoninkas gaus tinkamą kitą savivaldybės būstą, vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

**neigiamos** –.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.** Tiesioginės naudos nėra.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

# Biudžeto lėšų poreikis nenumatomas.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su LR korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

|  |  |
| --- | --- |
| Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė | Kristina Tūskienė |